

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Музеја наивне и маргиналне уметности – установа културе од националног значаја, Јагодина, улица Бошка Ђуричића бр. 10, на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 35/2015) I чл. 6. – чл.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/2015) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу Музеја наивне и маргиналне уметности из Јагодине, на катастарској парцели бр. 2956/1 КО Јагодина, улица Бошка Ђуричића бр. 10

Правила грађења утврђују се на основу Измене Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу урбанистичког блока 8 у зони 1 у Јагодони ("Службени гласник града Јагодина" бр. 9/2014) по којој се кп бр. 2956/1 КО Јагодина налази у делу урбанистичког блока намењеном за јавне функције и службе - Музеј наивне и маргиналне уметности из Јагодине.

### Подаци о парцели:

Планом је цела кп бр. 2956/1 КО Јагодина планирана за јавне функције и службе - Музеј наивне и маргиналне уметности из Јагодине.

Кп бр. 2956/1 КО Јагодина је површине 1450 м<sup>2</sup>, ширине фронта око 45,0 м према улици Гине Пајевић, а ширине фронта око 450,0 м према пешачкој саобраћајници Бошка Ђуричића.

Кп бр. 2956/1 КО Јагодина формирана је у поступку препарцелације кп бр. 2956 и 2959 КО Јагодина број 350-455/2014-04 од 05.02.2015. године на основу кога је Републички геодетски завод Служба за катастар непокретности Јагодина донела решење број 952-02-3-23/2014 од 26.02. 2015. године.

Предметна локација има прилаз на површину јавне намене – улицу Гине Пајевић и пешачку саобраћајницу Бошка Ђуричића

Кп бр. 2956/1 КО Јагодина представља грађевинску парцелу за изграђени објект и новопланирану интервенцију на терену.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Кп бр. 2956/1 КО Јагодина према подацима са терена и из копије плана налази се објект означен бројем 1, спратности По+П+1+Пк, површине у основи 285,0 м<sup>2</sup>, намене – објект културе, са статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи објекта.

Предметни објект представља непокретно културно добро – споменик културе.

**Врста грађења:** - реконструкција и доградња објекта високоградње

**Класа објекта:** В

**Класификација:** 126201 – музеји, уметничке галерије, библиотеке, информационо-документарни центри

### Урбанистички параметри по плану:

- Индекс или степен заузетости је 60%
- Дозвољена спратност за објект Музеја је ( у складу са постојећом) П+1+Пк
- грађевинска линија парцеле музеја удаљена је од регулације улице Бошка Ђуричића 12м, од регулације улице Гине Пајевић 5м, а ка суседима се поклапа са југозападном и југоисточном међом новоформиране парцеле намењене за Музеј.

**Намена:** јавне функције и службе - Музеј наивне и маргиналне уметности из Јагодине  
**Планирани радови:**

- реконструкција постојећег објекта у оквиру постојећег габарита са делимичном променом намене унуташњег простора ради функционалнијег коришћења постојећег простора, у складу са условима Завода за заштиту споменика културе, Крагујевац

- доградња анекса спратности По1+По2+П+1
- уређење прилазног платоа са улице Гине Пајевић,

**Габаритне димензије објекта:**

- постојећи објекат који се реконструише:

- бруто површина подрумске етаже: 230,06 м<sup>2</sup>
- бруто површина приземља: 249,30 м<sup>2</sup>
- бруто површина I спрата: 243,02 м<sup>2</sup>
- бруто површина поткровља: 200,74 м<sup>2</sup>

- новопланирани објекат - доградња:

- бруто површина подрумске етаже на коти -7,20 м: 472,48 м<sup>2</sup>
- бруто површина подрумске етаже на коти 4,20 м и -3,60 м: 522,99 м<sup>2</sup>
- бруто површина приземља: 294,77 м<sup>2</sup>
- бруто површина I спрата: 301,37 м<sup>2</sup>

**Планирани индексе изграђености:** 52% < 60%

**Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађ. парцеле:**

По подацима из идејног решења и копије плана новопланирано стање планирано је у оквиру задатих грађевинских линија (задатих на 12,0 м од регулације улице Бошка Ђуричића и на 5,0 м од регулације улице Гине Пајевић), а према кп бр. 2957 и 2959/1 КО Јагодина објекат се поставља на заједничкој међи.

**Прилаз предметној парцели, паркирање и гаражирање возила:**

КП бр. 2956/1 Кко Јагодина Предметна локација има колски и пешачки прилаз са улице Гине Пајевић, а само пешачки прилаз са пешачке саобраћајнице Бошко Ђуричић.

Паркирање возила за сопствене потребе морају се обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, изван површине јавног земљишта.

**Услови заштите суседних објеката:**

Новопланираном интервенцијом на терену не смеју се јавити оштећења на постојећем, суседним објектима и објектима инфраструктуре.

Све евентуалне штете сносиће инвеститор.

**Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:**

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима имаоца јавних овлашћења:

- услови ЈП Стандарда број 3209/1 од 19.05.2015. године по којима је место прикључка предвиђено на месту постојећег прикључка постојећег објекта који се у евиденцији ЈП Стандарда води под потрошачким бројем 34.

- услови – сагласност "Телеком Србија" ад, Београд, Извршна јединица Јагодина број 184789/2-2015 од 21.05.2015. године. Условима су назначени трошкови прикључења у укупном износу од 117.098,00 динара.

- услови ЈП "Градска топлана" Јагодина број 564/П од 26.05.2015. године

- Услови "Електродистрибуција" Јагодина број 3922/2015 од 25.05.2015. године по којима је предвиђено да се изгради нн кабловски вод 1кV од нисконапонског постројења трафостанице ТС 20-10/04кV "Јагодина 11" до ИМО 11051. Условима су назначени трошкови прикључења у укупном износу од 1.273.353,24 динара (са ПДВ-ом).

- Решење Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу о мерама техничке заштите, број 534-02/2 од 26.05.2015. године

- сагласност Решење Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу на идејно решење реконструкције и доградње Музеја наивне и маргиналне уметности у Јагодини, број 534-02/3 од 26.05.2015. године

Инвеститор је у обавези да достави законом прописану техничку документацију на коју ће у прописаном поступку Обједињене процедуре прибавити сагласност:

- МУП-а Републике Србије - СУП Јагодина, Одсека противпожарне заштите.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да до издавања локацијских услова:

- изврши уплату РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина за копију плана и катастар плана водова у аналогном облику:

- износ од 1424,00 динара на текући рачун број 840-742323843-92 са позивом на број по моделу 97 04096, на име РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина

- износ од 290,00 динара на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 04096, прималац Република Србија, сврха Републичка административна такса

- изврши уплату примаоцу ЈП "Стандарду" у износу од 24.000,00 динара на благајни ЈП "Стандарда" Јагодина или на жиро рачун бр. 160-6947-90 код Делта банке

- изврши уплату примаоцу Телеком Србија" ад, Београд, Извршна јединица Јагодина у износу од 9.134,96 динара на текући рачун бр. 355-1500004-43, позив на број 1616/0709/2015

- изврши уплату примаоцу ЈП "Градска топлана" Јагодина у висини од 4.800,00 динара (са ПДВ-ом) на жиро рачун бр. 105-290222-35 или на број 160-214959-55

- изврши уплату за издавање услова "Електродистрибуција" Јагодина у висини од 6.588,00 динара

- изврши уплату за издавање решења и сагласности на идејно решење Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу у износу од 24.800,00 динара на жиро рачун сопствених прихода Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, број 840-200668-09 са позивом на број фактуре 58-2015-534-1

Странка је доставила:

- идејно решење "Intellinea" д.о.о. из Београда, број 034/2015 од 13.05.2015. године, одговорни пројектант Предраг Јошић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 8108 04

У поступку обједињене процедуре прибављени су:

- копија плана Р = 1 : 500, број 953-1/2015-497 од 15.05.2015. године

- копија катастарског плана водова Р = 1 : 500, број 953-1/2015-497 од 15.05.2015. године

Не постоји обавеза инвеститора у погледу изградње склоништа нити обавеза плаћања доприноса за изградњу склоништа ЈП за склоништа Београд, а у смислу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС" бр. 93/2012).

**Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи достављају се:**

- копија плана

- препис листа непокретности са одговарајућим правом на земљишту, односно објекту (одговарајућим правом на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом)

- пројекат који је Законом и одговарајућим подзаконским прописима прописан као техничка документација за издавање грађевинске дозволе

- елаборат енергетске ефикасности (елаборат ЕЕ), који чини саставни део техничке документације, а у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС" бр. 61/2011)

- остали поднесци предвиђени чланом 135. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014)

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**ПРАВНА ПОУКА:** На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу града Јагодина, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, бр. 353-181/2015-04, дана 29.05.2015. године.**

**Локацијске услове доставити:**

- инвеститору
- архиви

УРБАНИСТА,  
Љиљана Стојановић, диа



НАЧЕЛНИК  
Ведрана Љубанић, дипл. правник

